

Jasbleidy Astrid Vergara Leal
Frank Aguirre Salamanca
Andrea Ramírez Forero

GREEN GROUP CONSULTING

Proyecto de consultoría en
proyectos inmobiliarios para
construcción sostenible

EMPRENDEDORES



Astrid Vergara

jvergar33090@universidad
ean.edu.co



Frank Aguirre

faguirr34730@universidad
ean.edu.co



Andrea Ramirez

aramire76245@universida
dean.edu.co

PROBLEMA

Industria del sector constructor genera impacto en el medio ambiente con el consumo de:

43% de la energía
72% de la electricidad
11% del agua
32% de materiales y recursos

Lo que produce

40% Producción de efecto invernadero
Residuos sólidos
Perdida el suelo
Reducción en la calidad del aire



SOLUCIÓN

1. Realizar un trabajo colaborativo con los constructores de proyectos inmobiliarios sostenibles.
2. Reducir el impacto negativo al ambiente generado por el sector de la construcción.
3. Generar mayor nivel de proyectos bajo los parámetros de sostenibilidad



MERCADO

Hombres y/o mujeres / adultos profesionales

+ SMLV 15

+ 43 Años

Conciencia ambiental

Empresas constructoras

Hombres y/o mujeres / adultos

+ SMLV 7

30 a 50 Años

Laboralmente activos

Conciencia en el aporte de sostenibilidad

Consumidores de vivienda

Hombres y/o mujeres / adultos

+ SMLV 10

30 a 40 Años

Laboralmente activos

Dedicados a la responsabilidad social y cuidado

de medio ambiente

Empresas de consultoría sostenible



COMPETENCIA

Empresas de consultoría que ofrecen servicios que apoyan la obtención de certificaciones ambientales, acompañamiento técnico y otros servicios relacionados con la sostenibilidad en proyectos no residenciales como por ejemplo los institucionales, de oficinas, comerciales, hoteles, infraestructura, entre otros



COMPETIDORES



SETRI Desarrollo sostenible



SIMGEA Edificaciones Sostenibles



CUATRO PLANOS Concepto Constructivo



ISMD Ingenieria Sostenible



FINANZAS

✓ VPN de \$4.659.000

✓ TIR de 20,85%

✓ Un periodo de recuperación de 4,88 años.

✓ Tasa de evaluación del 20%.

Flujo de caja del proyecto:

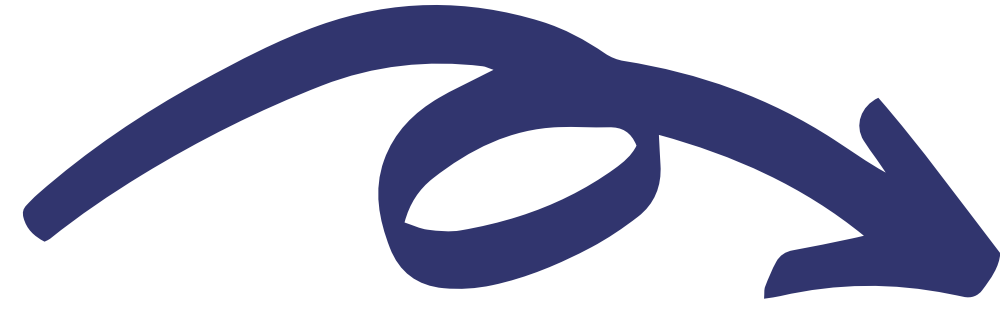
La inversión inicial será de \$184.070.000 millones,

Primer año \$35.587.966

Siguiente año \$16.893.677

Tercer año \$62.069.662





PASO A PASO

01

**Financiación
constitución**

02

**Selección de
los clientes**

03

**Identificación
de la línea de
negocio**

04

**Selección
profesionales
especialistas para
cada servicio**

05

**Propuesta de la
consultoría**

GRACIAS

