

ANEXO J. INVERSIÓN TOTAL Y NECESIDADES DE FINANCIACIÓN

TOTAL INVERSIONES \$ **58.500.000**

TASA DE INT ANUAL CRÉDITO

25,34%

AÑOS DE CRÉDITO \$ **5**

CALCULO DEL CAPITAL DE TRABAJO INICIAL

	MESES	VALOR
COSTOS OPERATIVOS	3	\$ 78.030.000
NÓMINAS	3	\$ 119.469.228
MARKETING MIX	-	\$ -
GASTOS FIJOS	-	\$ -
TOTAL		\$ 197.499.228

CALCULO DEL PRÉSTAMO

	inicial	interés	amort	cuota	final
AÑO 0					\$ 155.999.228
\$ 2.024	\$ 155.999.228	\$ 39.530.204	\$ 18.882.459	\$ 58.412.664	\$ 137.116.769
\$ 2.025	\$ 137.116.769	\$ 34.745.389	\$ 23.667.275	\$ 58.412.664	\$ 113.449.494
\$ 2.026	\$ 113.449.494	\$ 28.748.102	\$ 29.664.562	\$ 58.412.664	\$ 83.784.932
\$ 2.027	\$ 83.784.932	\$ 21.231.102	\$ 37.181.562	\$ 58.412.664	\$ 46.603.370
\$ 2.028	\$ 46.603.370	\$ 11.809.294	\$ 46.603.370	\$ 58.412.664	\$ -

TOTAL INVERSIÓN	\$ 255.999.228
APORTE DE LOS EMPRENEDORES	\$ 100.000.000
PRÉSTAMO A SOLICITAR	\$ 155.999.228