

## ANEXO F. EVALUACIÓN FINANCIERA

TASA DE EVALUACIÓN DEL PROYECTO

25,00%

<b>FLUJO DE CAJA DE PROYECTO</b>	INVERSIÓN AÑO 0	2024	2025	2026	2027	2028
	-\$255.999.228,00	\$44.972.394,31	\$80.769.334,67	\$114.171.187,19	\$180.236.951,54	\$248.885.263,57
<b>VALOR PRESENTE NETO DEL PROYECTO =</b>	<b>\$ 45.531.064,00</b>					
<b>TASA INTERNA DE RETORNO =</b>	<b>31,30%</b>		<b>PERIODO DE RECUPERACIÓN:</b>		<b>4,25 AÑOS</b>	

PUNTO DE EQUILIBRIO						
NOMBRE DEL PRODUCTO O SERVICIO	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN UNITARIO	PARTICIPACIÓN % EN VENTAS TOTALES	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PONDERADO	PTO EQUILIBRIO POR REFERENCIA DE PDTO O SERVICIO		
TOP Color Blanco (Talla XS)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla XS)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla S)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla M)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla L)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla XL)	\$ 60.100,00		1% \$ 326,13	76,74	UNIDADES	
TOP Color Azul (Talla XXL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla XS)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla S)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla M)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla L)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla XL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Blanco (Talla XXL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla XS)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla S)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla M)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla L)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla XL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Negro (Talla XXL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla XS)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla S)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla M)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla L)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla XL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Gris (Talla XXL)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla XS)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla S)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla M)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla L)	\$ 35.100,00		0% \$ 122,35	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla XL)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Rojo (Talla XXL)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla XS)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla S)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla M)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla L)	\$ 32.900,00		0% \$ 114,68	49,29	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla XL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
CAMISETA Color Azul (Talla XXL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla XS)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla S)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla M)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla L)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla XL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Blanco (Talla XXL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla XS)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla S)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla M)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla L)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla XL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Negro (Talla XXL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla XS)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla S)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla M)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla L)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla XL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Gris (Talla XXL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla XS)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla S)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla M)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla L)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla XL)	\$ 67.900,00		1% \$ 421,17	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Rojo (Talla XXL)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla XS)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla S)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla M)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla L)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla XL)	\$ 49.900,00		1% \$ 309,52	87,72	UNIDADES	
LEGGINS Color Azul (Talla XXL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla XS)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla S)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla M)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla L)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla XL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Blanco (Talla XXL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla XS)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla S)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla M)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla L)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla XL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Negro (Talla XXL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla XS)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla S)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla M)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla L)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla XL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Gris (Talla XXL)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla XS)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla S)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla M)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla L)	\$ 39.900,00		1% \$ 216,52	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla XL)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Rojo (Talla XXL)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla XS)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla S)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla M)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla L)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla XL)	\$ 47.900,00		1% \$ 259,93	76,74	UNIDADES	
BICICLETERA Color Azul (Talla XXL)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla XS)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla S)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla M)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla L)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla XL)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Blanco (Talla XXL)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Negro (Talla XS)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	
SHORT Color Negro (Talla S)	\$ 42.900,00		0% \$ 162,11	53,44	UNIDADES	

