

### INGRESOS/VENTAS DEL PRIMER AÑO

	NOMBRE DEL PRODUCTO O SERVICIO	CANTIDADES	PRECIO DE VENTA UNITARIO SIN IVA	INGRESOS TOTALES	
1	Servicios pequeños	3.00	\$ 50,000,000.00	\$ 150,000,000	9%
2	Servicios medianos	6.00	\$ 150,000,000.00	\$ 900,000,000	55%
3	Servicios grandes	2.00	\$ 290,000,000.00	\$ 580,000,000	36%
4		-	\$ -	\$ -	0%
5		-	\$ -	\$ -	0%
6		-	\$ -	\$ -	0%
7		-	\$ -	\$ -	0%
8		-	\$ -	\$ -	0%
9		-	\$ -	\$ -	0%
10		-	\$ -	\$ -	0%
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ 1,630,000,000</b>	<b>100%</b>

### CRECIMIENTO PORCENTUAL EN VTAS (CANTIDADES)

AÑO:	2027	2028	2029	2030
	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%
	1%	1%	1%	1%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%
	0%	0%	0%	0%

AÑO BASE 2026

AÑO	2027	2028	2029	2030
INFLACIÓN	6.0%	6.0%	6.0%	6.0%
IPP	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%

TASA IMPTO RENTA 35.0%

VOLVER AL MENÚ

### COSTOS DE CADA PRODUCTO O SERVICIO

	NOMBRE DEL PRODUCTO SERVICIO	CANTIDADES	COSTO UNITARIO DEL PDTO O SERVICIO	COSTOS TOTALES	
1	Servicios pequeños	3	\$ 35,000,000.00	\$ 105,000,000	9%
2	Servicios medianos	6	\$ 105,000,000.00	\$ 630,000,000	55%
3	Servicios grandes	2	\$ 203,000,000.00	\$ 406,000,000	36%
4	0	0	\$ -	\$ -	0%
5	0	0	\$ -	\$ -	0%
6	0	0	\$ -	\$ -	0%
7	0	0	\$ -	\$ -	0%
8	0	0	\$ -	\$ -	0%
9	0	0	\$ -	\$ -	0%
10	0	0	\$ -	\$ -	0%
	<b>TOTAL</b>			<b>\$ 1,141,000,000</b>	<b>100%</b>



REVISAR LAS PROYECCIONES

Desarrollado por: Magister Mauricio Reyes Giraldo.  
 Docente de Tiempo Completo Universidad EAN.  
 Coordinador Núcleo de Emprendimiento Universidad FEAU Universidad  
 -EAN.  
 contacto: dmreyes@ean.edu.co

### PROYECCIONES

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
VENTAS ANUALES	\$ 1,630,000,000.0	\$ 1,745,078,000.0	\$ 1,868,280,506.8	\$ 2,000,181,110.6	\$ 2,141,393,897.0
COSTOS ANUALES	\$ 1,141,000,000.0	\$ 1,210,030,500.0	\$ 1,283,237,345.3	\$ 1,360,873,204.6	\$ 1,443,206,033.5
<b>MARGEN OPERATIVO</b>	<b>\$ 489,000,000.0</b>	<b>\$ 535,047,500.0</b>	<b>\$ 585,043,161.6</b>	<b>\$ 639,307,905.9</b>	<b>\$ 698,187,863.5</b>



## DEFINA LA INVERSIÓN INICIAL QUE REALIZARÁN PARA LA PUESTA EN MARCHA DEL NEGOCIO:

	INVERSIÓN INICIAL	
<b>TERRENOS</b>		
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	\$	26,500,000.00
<b>MUEBLES Y ENSERES</b>	€€	-
<b>EQUIPO DE OFICINA</b>	€€	20,000,000.00
<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	€	-
<b>FRANQUICIAS</b>	€	-
<b>PATENTES /INV en INTANGIBLES</b>		
<b>GASTOS DE PUESTA EN MARCHA</b>	\$	19,700,000.00
<b>TOTAL INVERSIONES</b>	\$	66,200,000.00

VOLVER AL MENÚ

**INCLUYA EN CADA CATEGORÍA LOS COSTOS Y GASTOS FIJOS DEL PRIMER AÑO, EN LOS QUE DEBERÁN INCURRRIR PARA LA OPERACIÓN DEL NEGOCIO**

### NÓMINAS:

	VALOR AÑO 1	
<b>ADMINISTRATIVA:</b>	\$	210,000,000.00
<b>VENTAS:</b>	\$	54,000,000.00
<b>PRODUCCIÓN/SERVICIO:</b>	\$	66,000,000.00
<b>TOTAL NÓMINAS</b>	\$	330,000,000.00
<b>PRESUPUESTO DEL MARKETING MIX año de INICIO.</b>	€	-
<b>GASTO PUBLICITARIO AÑOS SIGUIENTES</b>		
2027	€	-
2028	€€	-
2029	€€	-
2030	€	-

### GASTOS FIJOS:

	VALOR AÑO 1	
<b>ARRIENDO:</b>	\$	66,000,000.00
<b>SERVICIOS PÚBLICOS:</b>	\$	7,200,000.00
<b>TELEFONÍA CELULAR:</b>	€	-
<b>INTERNET:</b>	€€	-
<b>PAPELERÍA:</b>	€€	-
<b>SERVICIOS DE SEGURIDAD:</b>	€	-
<b>SERVICIOS DE ASEO:</b>	€	-
<b>polizas de seguro</b>	€	-
<b>Outsourcing</b>	€€	-
	€	-
	€	-
	€	-
<b>TOTAL GASTOS FIJOS</b>	\$	73,200,000.00

## INVERSIÓN TOTAL Y NECESIDADES DE FINANCIACIÓN

**TOTAL INVERSIONES**                      \$    66,200,000.00                     
 TASA DE INT ANUAL CRÉDITO                     
 26.00%                     
 AÑOS DE CRÉDITO                     
 5

### CÁLCULO DEL CAPITAL DE TRABAJO INICIAL

	MESES	VALOR
<b>COSTOS OPERATIVOS</b>	2.0	\$ 190,166,666.67
<b>NÓMINAS</b>	2.0	\$ 55,000,000.00
<b>MARKETING MIX</b>	2.0	\$ -
<b>GASTOS FIJOS</b>	2.0	\$ 12,200,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 257,366,666.67</b>

**TOTAL INVERSIÓN**    \$ 323,566,666.67  
**APORTE DE LOS EMPRENDEDORES**                      \$ -  
**PRÉSTAMO A SOLICITAR**                                      \$ **323,566,666.67**

### CÁLCULO DEL PRÉSTAMO

	inicial	interés	amort	cuota	final
<b>AÑO 0</b>					\$ 323,566,666.7
<b>2026</b>	\$ 323,566,666.7	\$ 84,127,333.3	\$ 38,665,066.5	\$ 122,792,399.9	\$ 284,901,600.1
<b>2027</b>	\$ 284,901,600.1	\$ 74,074,416.0	\$ 48,717,983.8	\$ 122,792,399.9	\$ 236,183,616.3
<b>2028</b>	\$ 236,183,616.3	\$ 61,407,740.2	\$ 61,384,659.6	\$ 122,792,399.9	\$ 174,798,956.7
<b>2029</b>	\$ 174,798,956.7	\$ 45,447,728.7	\$ 77,344,671.1	\$ 122,792,399.9	\$ 97,454,285.6
<b>2030</b>	\$ 97,454,285.6	\$ 25,338,114.3	\$ 97,454,285.6	\$ 122,792,399.9	\$ 0.0

[VOLVER AL MENÚ](#)

## ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS PROYECTADOS

**Todos los datos de los Estados financieros se generan de forma automática.**

		<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>				
		<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
VENTAS	\$	1,630,000,000.0	\$ 1,745,078,000.0	\$ 1,868,280,506.8	\$ 2,000,181,110.6	\$ 2,141,393,897.0
COSTO VENTAS	\$	1,141,000,000.0	\$ 1,210,030,500.0	\$ 1,283,237,345.3	\$ 1,360,873,204.6	\$ 1,443,206,033.5
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>\$</b>	<b>489,000,000.0</b>	<b>\$ 535,047,500.0</b>	<b>\$ 585,043,161.6</b>	<b>\$ 639,307,905.9</b>	<b>\$ 698,187,863.5</b>
GASTOS ADTIVOS Y VTAS	\$	330,000,000.0	\$ 349,800,000.0	\$ 370,788,000.0	\$ 393,035,280.0	\$ 416,617,396.8
GASTOS FIJOS DEL PERIODO	\$	73,200,000.0	\$ 77,592,000.0	\$ 82,247,520.0	\$ 87,182,371.2	\$ 92,413,313.5
OTROS GASTOS	\$	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
DEPRECIACIÓN	\$	10,590,000.0	\$ 10,590,000.0	\$ 10,590,000.0	\$ 10,590,000.0	\$ 10,590,000.0
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>\$</b>	<b>75,210,000.0</b>	<b>\$ 97,065,500.0</b>	<b>\$ 121,417,641.6</b>	<b>\$ 148,500,254.7</b>	<b>\$ 178,567,153.2</b>
GASTOS FINANCIEROS	\$	84,127,333.3	\$ 74,074,416.0	\$ 61,407,740.2	\$ 45,447,728.7	\$ 25,338,114.3
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPTOS</b>	<b>\$</b>	<b>(8,917,333.3)</b>	<b>\$ 22,991,084.0</b>	<b>\$ 60,009,901.3</b>	<b>\$ 103,052,526.0</b>	<b>\$ 153,229,038.9</b>
IMPUESTOS	\$	-	\$ 8,046,879.4	\$ 21,003,465.5	\$ 36,068,384.1	\$ 53,630,163.6
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>\$</b>	<b>(8,917,333.3)</b>	<b>\$ 14,944,204.6</b>	<b>\$ 39,006,435.8</b>	<b>\$ 66,984,141.9</b>	<b>\$ 99,598,875.3</b>

		<b>BALANCE</b>				
<b>AÑO o</b>		<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
<b>ACTIVO</b>						
CAJA/BANCOS	\$	257,366,666.67	\$ 220,374,266.81	\$ 214,154,700.29	\$ 200,378,858.02	\$ 176,666,811.60
FIJO NO DEPRECIABLE	\$	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
FIJO DEPRECIABLE	\$	66,200,000.00	\$ 66,200,000.00	\$ 66,200,000.00	\$ 66,200,000.00	\$ 66,200,000.00
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	\$	-	\$ 10,590,000.00	\$ 21,180,000.00	\$ 31,770,000.00	\$ 42,360,000.00
ACTIVO FIJO NETO	\$	66,200,000.00	\$ 55,610,000.00	\$ 45,020,000.00	\$ 34,430,000.00	\$ 23,840,000.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>323,566,666.67</b>	<b>\$ 275,984,266.81</b>	<b>\$ 259,174,700.29</b>	<b>\$ 234,808,858.02</b>	<b>\$ 200,506,811.60</b>
<b>PASIVO</b>						
Impuestos X Pagar	0 \$	-	\$ 8,046,879.4	\$ 21,003,465.5	\$ 36,068,384.1	\$ 53,630,163.6
TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$	-	\$ 8,046,879.4	\$ 21,003,465.5	\$ 36,068,384.1	\$ 53,630,163.6
Obligaciones Financieras	\$	323,566,666.67	\$ 284,901,600.14	\$ 236,183,616.32	\$ 174,798,956.71	\$ 97,454,285.60
<b>PASIVO</b>	<b>\$</b>	<b>323,566,666.67</b>	<b>\$ 284,901,600.14</b>	<b>\$ 244,230,495.71</b>	<b>\$ 195,802,422.17</b>	<b>\$ 133,522,669.70</b>
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital Social	\$	-	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Utilidades del Ejercicio	0 \$	(8,917,333.3)	\$ 14,944,204.6	\$ 39,006,435.8	\$ 66,984,141.9	\$ 99,598,875.3

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	-	\$	<b>(8,917,333.33)</b>	\$	<b>14,944,204.58</b>	\$	<b>39,006,435.85</b>	\$	<b>66,984,141.90</b>	\$	<b>99,598,875.31</b>
<b>TOTAL PAS + PAT</b>	\$	<b>323,566,666.67</b>	\$	<b>275,984,266.81</b>	\$	<b>259,174,700.29</b>	\$	<b>234,808,858.02</b>	\$	<b>200,506,811.60</b>	\$	<b>153,229,038.94</b>
CUADRE (ACT = PAS+PAT)	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-

**FLUJO DE CAJA DEL PROYECTO:**

**CAPITAL INVERTIDO**

	<b>AÑO 0</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>
Activos Corrientes	\$ 257,366,667	\$ 220,374,267	\$ 214,154,700	\$ 200,378,858	\$ 176,666,812	\$ 139,979,039
Pasivos Corrientes	\$ -	\$ -	\$ 8,046,879	\$ 21,003,465	\$ 36,068,384	\$ 53,630,164
<b>KTNO</b>	<b>\$ 257,366,667</b>	<b>\$ 220,374,267</b>	<b>\$ 206,107,821</b>	<b>\$ 179,375,393</b>	<b>\$ 140,598,427</b>	<b>\$ 86,348,875</b>
<b>Activo Fijo Neto</b>	\$ 66,200,000	\$ 55,610,000	\$ 45,020,000	\$ 34,430,000	\$ 23,840,000	\$ 13,250,000
Depreciación Acumulada	\$ -	\$ 10,590,000	\$ 21,180,000	\$ 31,770,000	\$ 42,360,000	\$ 52,950,000
<b>Activo Fijo Bruto</b>	<b>\$ 66,200,000</b>	<b>\$ 66,200,000</b>	<b>\$ 66,200,000</b>	<b>\$ 66,200,000</b>	<b>\$ 66,200,000</b>	<b>\$ 66,200,000</b>
<b>Total Capital Operativo Neto</b>	<b>\$ 323,566,667</b>	<b>\$ 275,984,267</b>	<b>\$ 251,127,821</b>	<b>\$ 213,805,393</b>	<b>\$ 164,438,427</b>	<b>\$ 99,598,875</b>

**CALCULO DEL FLUJO DE CAJA LIBRE**

EBIT	\$ 75,210,000.0	\$ 97,065,500.0	\$ 121,417,641.6	\$ 148,500,254.7	\$ 178,567,153.2
Impuestos	\$ 26,323,500.0	\$ 33,972,925.0	\$ 42,496,174.5	\$ 51,975,089.2	\$ 62,498,503.6
<b>NOPLAT</b>	<b>\$ 48,886,500.0</b>	<b>\$ 63,092,575.0</b>	<b>\$ 78,921,467.0</b>	<b>\$ 96,525,165.6</b>	<b>\$ 116,068,649.6</b>
Inversión Neta	\$ 47,582,399.9	\$ 24,856,445.9	\$ 37,322,428.3	\$ 49,366,965.1	\$ 64,839,552.2
<b>Flujo de Caja Libre del período</b>	<b>\$ 96,468,900</b>	<b>\$ 87,949,021</b>	<b>\$ 116,243,895</b>	<b>\$ 145,892,131</b>	<b>\$ 180,908,202</b>



Servicio	Cantidad anual	Precio unitario (COP)	Ingresos totales (COP)
Servicios pequeños	3	\$ 50,000,000	\$ 150,000,000
Servicios medianos	6	\$ 150,000,000	\$ 900,000,000
Servicios grandes	2	\$ 290,000,000	\$ 580,000,000
TOTAL	11	\$ 490,000,000	\$ 1,630,000,000

Servicio	Cantidad anual	Costo unitario (COP)	Costos totales (COP)
Servicios pequeños	3	\$ 35,000,000	\$ 105,000,000
Servicios medianos	6	\$ 105,000,000	\$ 630,000,000
Servicios grandes	2	\$ 203,000,000	\$ 406,000,000
TOTAL	11	\$ 343,000,000	\$ 1,141,000,000

Categoría	Monto (COP)
Propiedad, planta y equipo	\$ 26,500,000
Muebles y enseres	\$ 0
Equipo de oficina	\$ 20,000,000
Gastos de puesta en marcha	\$ 19,700,000
TOTAL	\$ 66,200,000

Concepto	Monto (COP)
Nómina	\$ 210,000,000
Arriendo	\$ 66,000,000
Servicios públicos	\$ 7,200,000
Ventas	\$ 54,000,000
Producción/Servicio	\$ 66,000,000
TOTAL	\$ 403,200,000