

EVALUACIÓN FINANCIERA Y PUNTO DE EQUILIBRIO

[VOLVER AL MENÚ](#)

Tasa mínima de rentabilidad esperada por los emprendedores (TMR):

45,00%

FLUJO DE CAJA DE PROYECTO	INVERSIÓN AÑO 0	2022	2023	2024	2025	2026
	-\$462.612.300,00	\$135.596.349,76	\$1.142.229.586,48	\$1.284.723.998,64	\$1.456.132.286,31	\$1.684.558.352,08

VALOR PRESENTE NETO DEL PROYECTO = **\$ 1.187.801.969,28**

TASA INTERNA DE RETORNO = **129,22%**

PERIODO DE RECUPERACIÓN: **1,40 AÑOS**

PUNTO DE EQUILIBRIO

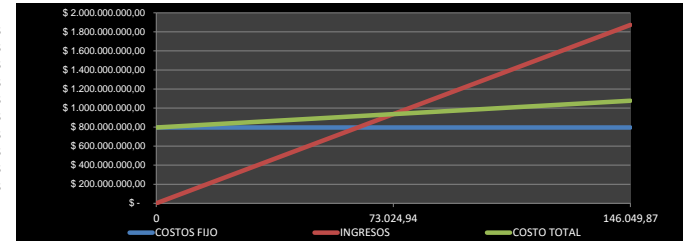
NOMBRE DEL PRODUCTO O SERVICIO	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN UNITARIO	PARTICIPACIÓN % EN VENTAS TOTALES	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PONDERADO	PTO EQUILIBRIO POR REFERENCIA DE PDTO O SERVICIO
Pintura (Hasta 150.000) - 5%	\$ 6.375,00	11%	\$ 695,02	7.961,35 UNIDADES
Pintura (Hasta 300.000) - 4%	\$ 10.200,00	8%	\$ 831,80	5.955,09 UNIDADES
Pintura (Hasta 500.000) - 3%	\$ 12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,65 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (l \$	6.375,00	9%	\$ 600,30	6.876,33 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (l \$	10.200,00	7%	\$ 718,43	5.143,50 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (l \$	12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,65 UNIDADES
Instalaciones electricas- (Hasta 150.0 \$	6.375,00	7%	\$ 473,61	5.425,11 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.0 \$	10.200,00	6%	\$ 566,81	4.057,98 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.0 \$	12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,65 UNIDADES
Pintura + Inst hidraulica + Electricas - \$	17.000,00	11%	\$ 1.792,45	7.699,63 UNIDADES

73.024,94 UNIDADES

TOTAL MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PROMEDIO PONDERADO = **\$ 10.899,93**

PUNTO DE EQUILIBRIO = COSTOS Y GTOS FIJO/MCPP = **73.024,94 UNIDADES**

PUNTO DE EQUILIBRIO EN PESOS (VALOR VENTAS MÍNIMAS EN TOTAL SIN IVA) = **\$ 936.431.529,41**



[VOLVER AL MENÚ](#)