

EVALUACIÓN FINANCIERA Y PUNTO DE EQUILIBRIO

VOLVER AL MENÚ

Tasa mínima de rentabilidad esperada por los emprendedores (TMR):

45,00%

FLUJO DE CAJA DE PROYECTO	INVERSIÓN AÑO 0	2022	2023	2024	2025	2026
	-\$462.612.300,00	\$135.596.349,76	\$1.874.127.042,62	\$2.095.769.706,75	\$2.359.297.055,37	\$2.705.077.958,05

VALOR PRESENTE NETO DEL PROYECTO =	\$ 2.165.473.264,77
TASA INTERNA DE RETORNO =	173,45%

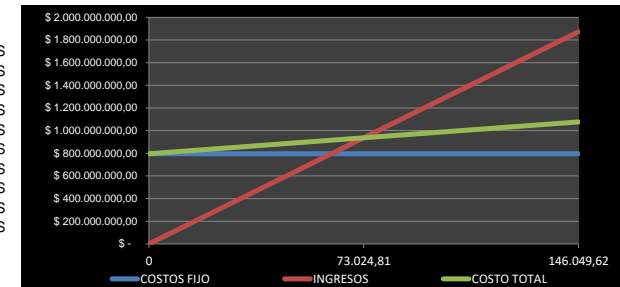
PERIODO DE RECUPERACIÓN: 0,88 AÑOS

PUNTO DE EQUILIBRIO

NOMBRE DEL PRODUCTO O SERVICIO	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN UNITARIO	PARTICIPACIÓN % EN VENTAS TOTALES	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PONDERADO	PTO EQUILIBRIO POR REFERENCIA DE PDTO O SERVICIO
Pintura (Hasta 150.000) - 5%	\$ 6.375,00	11%	\$ 695,02	7.961,31 UNIDADES
Pintura (Hasta 300.000) - 4%	\$ 10.200,00	8%	\$ 831,79	5.955,06 UNIDADES
Pintura (Hasta 500.000) - 3%	\$ 12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,60 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (	\$ 6.375,00	9%	\$ 600,29	6.876,30 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (	\$ 10.200,00	7%	\$ 718,43	5.143,47 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (	\$ 12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,60 UNIDADES
Instalaciones electricas- (Hasta 150.	\$ 6.375,00	7%	\$ 473,61	5.425,09 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.t	\$ 10.200,00	6%	\$ 566,81	4.057,96 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.t	\$ 12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,60 UNIDADES
Pintura + Inst hidraulica + Electricas	\$ 17.000,00	11%	\$ 1.792,50	7.699,83 UNIDADES

73.024,81 UNIDADES

TOTAL MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PROMEDIO PONDERADO =	\$ 10.899,95
PUNTO DE EQUILIBRIO = COSTOS Y GTOS FIJO/MCPP =	73.024,81 UNIDADES
PUNTO DE EQUILIBRIO EN PESOS (VALOR VENTAS MÍNIMAS EN TOTAL SIN IVA)	\$ 936.431.529,41



VOLVER AL MENÚ

Desarrollado por: Magister Mauricio Reyes Giraldo.
 Docente de Tiempo Completo Universidad EAN.
 Coordinador Núcleo de Emprendimiento Universidad FEAV Universidad
 -EAN.
 contacto: dmreyes@ean.edu.co