

EVALUACIÓN FINANCIERA Y PUNTO DE EQUILIBRIO

VOLVER AL MENÚ

Tasa mínima de rentabilidad esperada por los emprendedores (TMR):

45,00%

FLUJO DE CAJA DE PROYECTO	INVERSIÓN AÑO 0	2022	2023	2024	2025	2026
	-\$462.612.300,00	\$135.596.349,76	\$255.369.320,93	\$301.957.620,61	\$361.742.710,02	\$447.966.694,14

VALOR PRESENTE NETO DEL PROYECTO = \$ 3.130.786,92

TASA INTERNA DE RETORNO = 45,35%

PERIODO DE RECUPERACIÓN:

4,97 AÑOS

PUNTO DE EQUILIBRIO

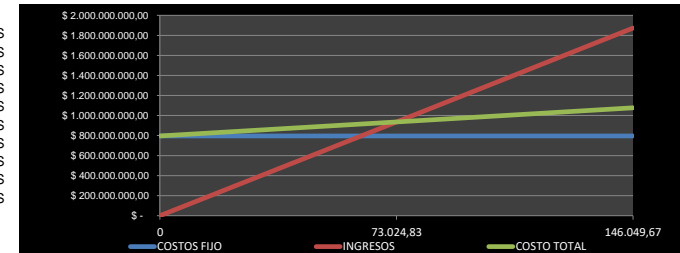
NOMBRE DEL PRODUCTO O SERVICIO	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN UNITARIO	PARTICIPACIÓN % EN VENTAS TOTALES	MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PONDERADO	PTO EQUILIBRIO POR REFERENCIA DE PDTO O SERVICIO
Pintura (Hasta 150.000) - 5%	\$ 6.375,00	11%	\$ 695,02	7.961,32 UNIDADES
Pintura (Hasta 300.000) - 4%	\$ 10.200,00	8%	\$ 831,80	5.955,07 UNIDADES
Pintura (Hasta 500.000) - 3%	\$ 12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,61 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (\$	6.375,00	9%	\$ 600,29	6.876,30 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (\$	10.200,00	7%	\$ 718,43	5.143,48 UNIDADES
Instalaciones hidraulicas (plomeria) (\$	12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,61 UNIDADES
Instalaciones electricas- (Hasta 150. \$	6.375,00	7%	\$ 473,61	5.425,09 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.(\$	10.200,00	6%	\$ 566,81	4.057,97 UNIDADES
Instalaciones electricas (Hasta 300.(\$	12.750,00	14%	\$ 1.740,50	9.968,61 UNIDADES
Pintura + Inst hidraulica + Electricas \$	17.000,00	11%	\$ 1.792,49	7.699,79 UNIDADES

73.024,83 UNIDADES

TOTAL MARGEN DE CONTRIBUCIÓN PROMEDIO PONDERADO = \$ 10.899,95

PUNTO DE EQUILIBRIO – COSTOS Y GROS FLOJ/MCPP = 73.024,83 UNIDADES

PUNTO DE EQUILIBRIO EN PESOS (VALOR VENTAS MÍNIMAS EN TOTAL SIN IVA) \$ 936.431.529,41



VOLVER AL MENÚ

Desarrollado por: Magister Mauricio Reyes Giraldo.
 Docente de Tiempo Completo Universidad EAN.
 Coordinador Núcleo de Emprendimiento Universidad FEAV Universidad
 -EAN.
 contacto: dmreyes@ean.edu.co